


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 211 |
|---|---|---|


# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1.

6. Την από 8.7.88 (αρ. πρωτ. 53671/88) αίτηση των Ιωάννη Θανοπούλου και Δημητρίου Θανόπουλου.

7. Την υπ' αριθ. 307/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 53671/8382/23.11.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 18.1.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 71 Δ/2.2.88) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ηπίτου 15 (περιοχή Πλάκα) ιδιοκτησίας της Εταιρείας Διαχειρήσεως των Ειδών του Μονοπωλίου Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. (Ε.Δ.Ε.Μ.Ε.Δ.) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 481/88 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννου και Δημητρίου Θανοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) και επί της οδού 28ης Οκτωβρίου αρ. 64, ιδιοκτησίας Ιωάννη και Δημητρίου Θανόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3727/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 50,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 22,50 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 512,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 33%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,098.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18 μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 3727/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 481/88 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού δομήσεως στο όνομα των Ιωάννη Θανόπουλου και Δημητρίου Θανόπουλου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

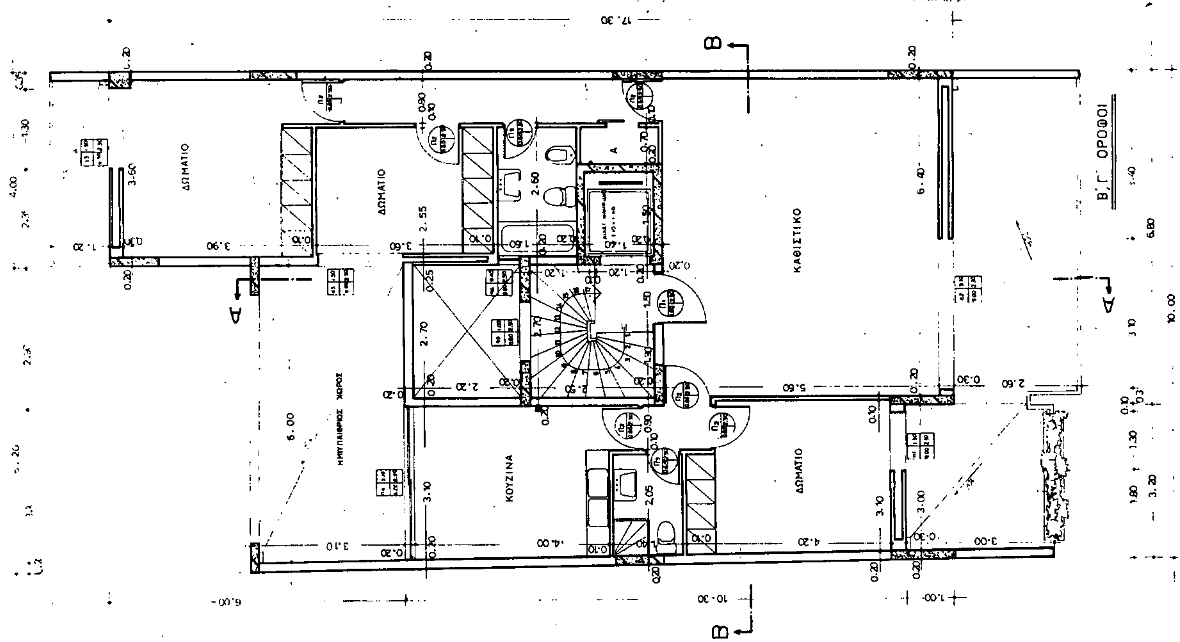
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

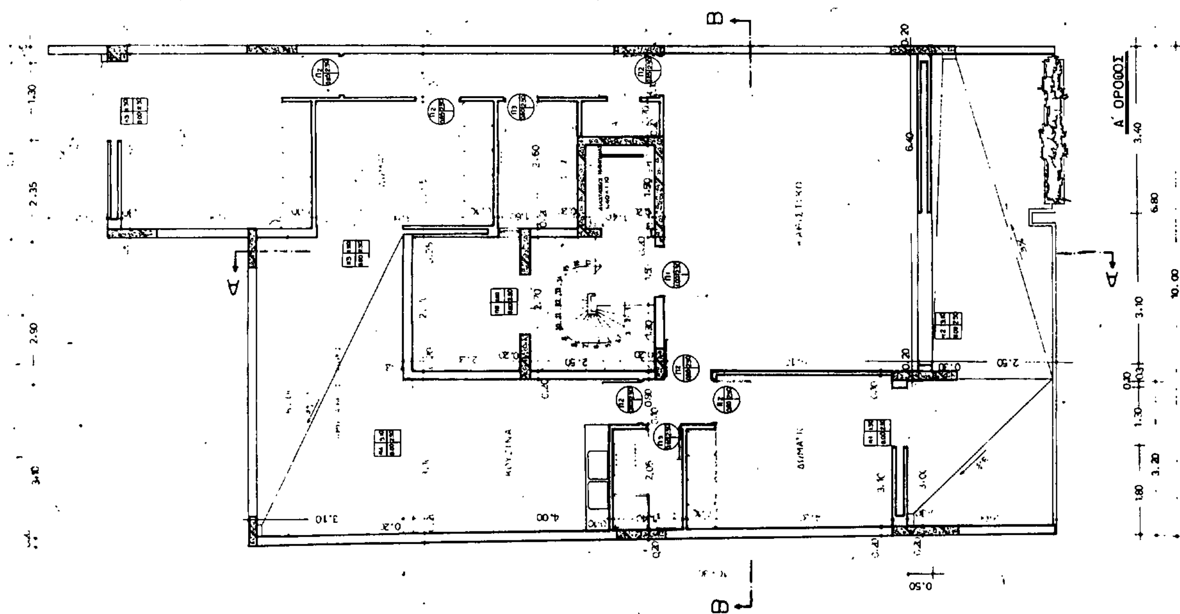
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

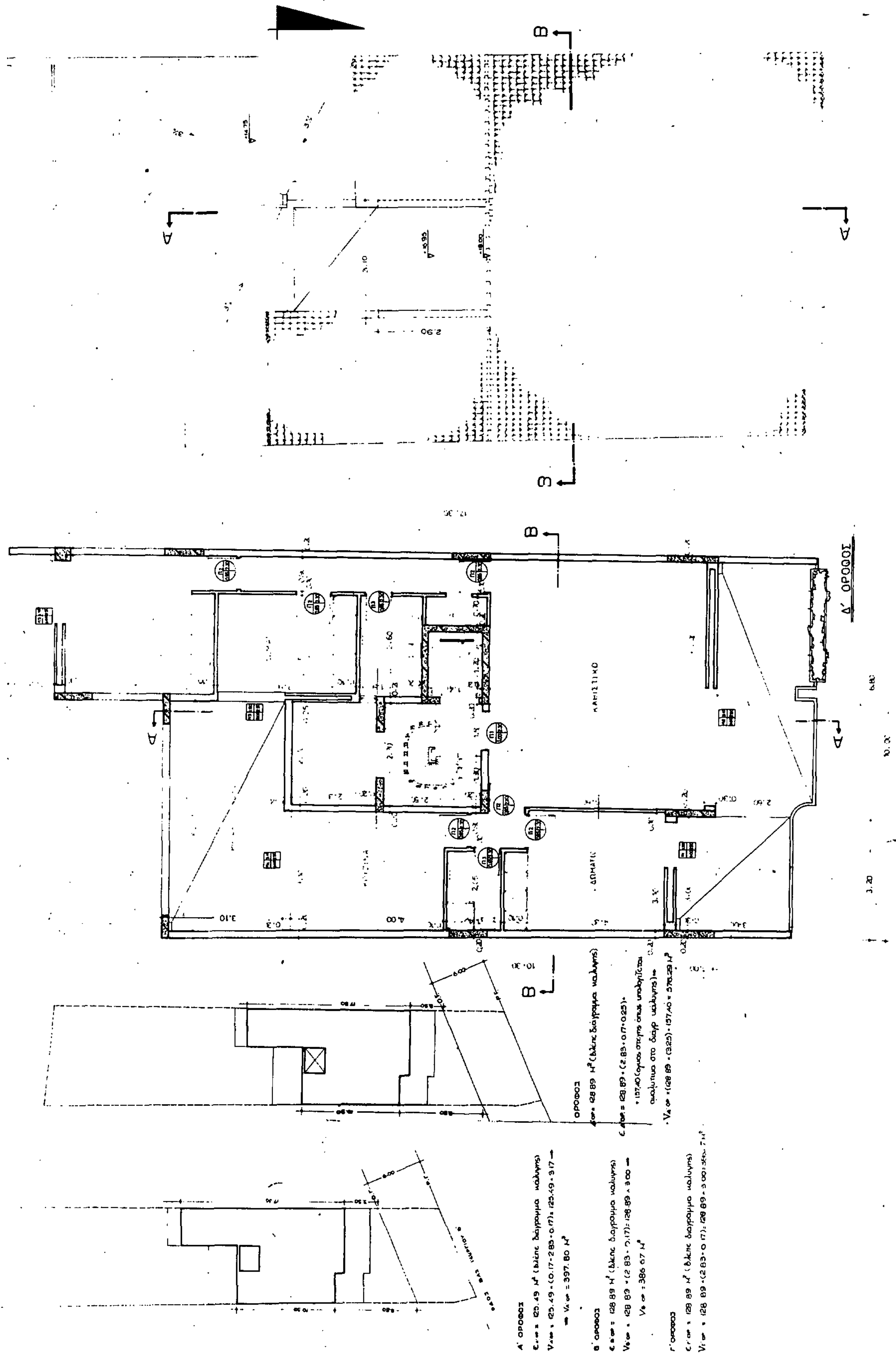
Αθήνα, 6 Απριλίου 1989

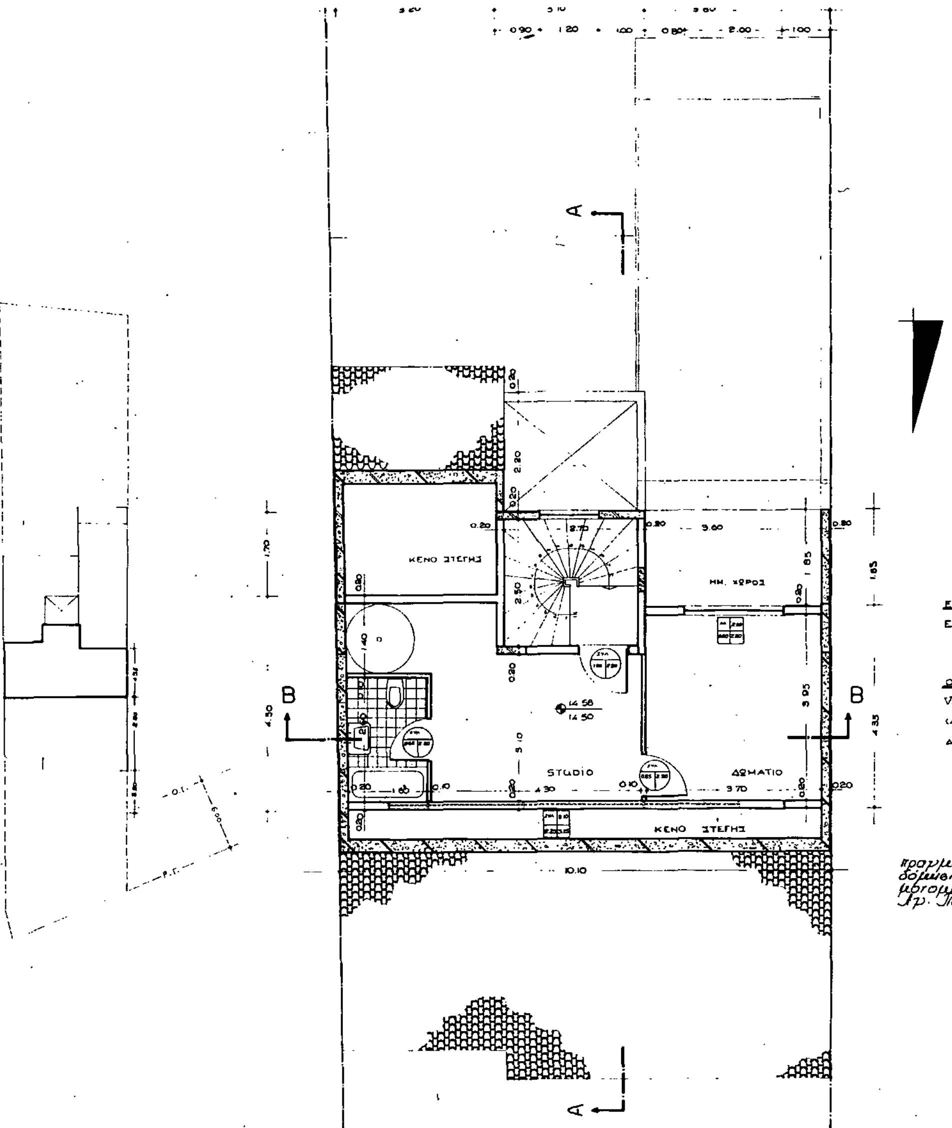
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**


Β΄ Γ΄ ΟΡΟΦΟΙ
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΔΩΜΑΤΙΟ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΔΩΜΑΤΙΟ


Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
ΚΟΥΖΙΝΑ


Δ' ΟΡΟΦΟΣ




**ΕΜΒΑΔΟΝ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ**

Ε = 10.10 × 4.50 + 3.10 × 1.70 − 3.80 × 0.15 =
= 45.45 + 5.27 − 0.57 = 50.15 $M^2$

**ΟΓΚΟΣ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ**

V = 19.78 (ημιυπόστεγο) + 207.10 = 226.88 $M^3$

(ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΒΛΕΠΕ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ)

Γ. 3727/89
εμφαίνεις
πραγματ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης εν συνόλω αυτός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Παρασκευής (ν. Αττικής).

1 Φεβρουαρίου 1989

Ο Διευθυντής

Ν. Κονδοτάκης

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ<br>ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΕΡΓΟ | ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ. Δ. |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΝΙΝΙΟΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1 : 50 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | 06 . 88 |

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΔΥΝΑΜΕΝΗΣ ΝΑ ΜΕΤΑΦΕΡΘΕΙ ΣΤΟ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

$$E_{o\rho\omega} = 1.10 \cdot E_{o\rho B} \times \frac{A\Xi/m^2(B)}{A\Xi/m^2(\omega)} \times \frac{\Sigma.\Delta.\omega}{\Sigma.\Delta.B + K_B(\Sigma E.\beta - 1)} \Rightarrow$$

$$\Rightarrow E_{o\rho\omega} = 1.10 \times 22.50 \times \frac{104.742}{10.344,24} \times \frac{1}{3.6 + 0.667(3.1-1)} =$$

$$= 1.10 \times 22.50 \times 0.126 \times 0.8 = 50.12\ M^2 < 30\% \times 512.30 = 153,69\ M^2$$

όπου $K_B = \frac{E_{o\iota\kappa} \times 70\% - 30}{E_{o\iota\kappa}} = \frac{905,00 \times 70\% - 30}{905,00} = 0,667$

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

1,50 Μ. ΥΠΕΡΥΨΩΣΗ

47.77

50.28

10.60

Δ=4.80

περίγραμμα Α' ορ.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε= 512.30 Μ²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α. ΔΟΜΗΣΗ: Ε= 512.30 × 1 + 50 (από μεταφορα Σ.Δ.)= 562.30 Μ²

Β. ΚΑΛΥΨΗ: Ε= 512.30 × 70% = 358,61 Μ²

Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ: Ε= 562.30 × 40% = 224.92 Μ²

Δ. ΠΛ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ= 3.00 + 0.10 Η , Η= 18.00

→ Δ= 3.00 + 0.10 · 18.00 = 4.80 m.

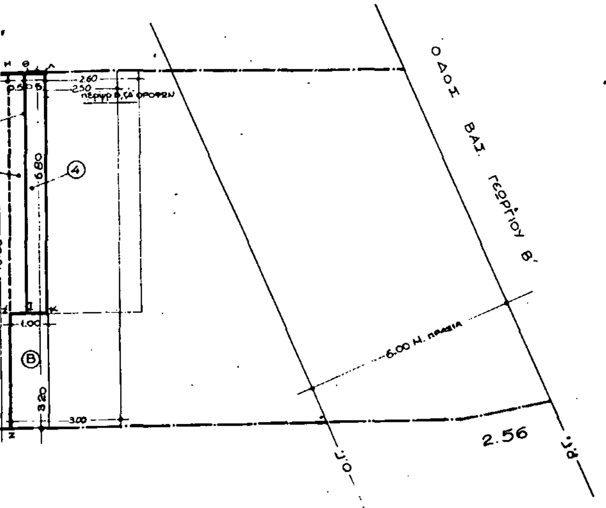
3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

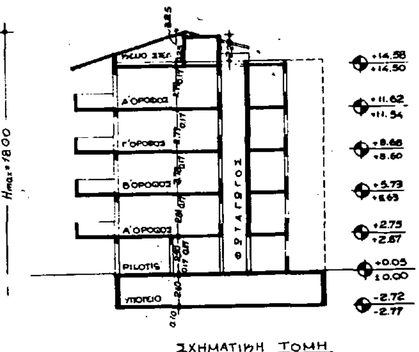
Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ① | 6.00 × 4.00 | = 24.00 Μ² | |
| ② | (10.20 + 10.00)/2 × 10.30 | = 104.03 Μ² | |
| ③④ | 1.00 × 6.80 | = 6.80 Μ² | |
| ⑤ | − 2.20 × 2.70 | = − 5.94 Μ² | (φωταγωγός) |
| Ⓐ | 3.10 × 6.20 | = 19.22 Μ² | (ημιϋπ. χώρος) |
| Ⓑ | 1.00 × 3.20 | = 3.20 Μ² | ( " " ) |
| Ⓒ | 2.90 × 6.20 | = 17.98 Μ² | |
| ΣΥΝΟΛΟ: | | 169,29 Μ² < 358,61 Μ² | |

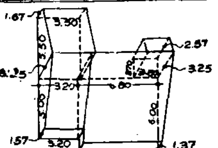
Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Α' ΟΡΟΦΟΣ | ① ΑΒΤΑ | 6.00 × 4.00 | = 24.0 |
| | ② | (10.20 + 10.00)/2 × 10.30 | = 104.0 |
| | ③ | 0.50 × 6.80 | = 3.4 |
| | ⑤ | − 2.20 × 2.70 | = − 5.9 |
| | ΣΥΝΟΛΟ: | | |
| Β' ΟΡΟΦΟΣ | ① ΑΒΤΑ | 6.00 × 4.00 | = 24 |
| | ② | (10.20 + 10.00)/2 × 10.30 | = 104 |
| | ③④ | 1.00 × 6.80 | = 6 |
| | ⑤ | − 2.20 × 2.70 | = − 5 |
| | ΣΥΝΟΛΟ: | | |
| Γ' ΟΡΟΦΟΣ | (όπως ο Β') | | |
| Δ' ΟΡΟΦΟΣ | ( " " ) | | |
| Ε' ΟΡΟΦΟΣ | 1.70 × 3.10 + 4.50 × 10.10 − 0.20 × 3.80 = 5.27 + 45.45 − 0.76 = | | |
| | ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | | |




ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ




o
ə
.o
.94
125.49 μ²
.oo
.03
.80
.94
128.89 μ²
128.89 μ²
128.89 μ²
512.16 μ²

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 3533/87 ΑΔΕΙΑ

49.96 μ² } ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

562.12 < 562.30 μ²

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΞΩΣΤΩΝ

Α' ΟΡΟΦΟΣ: Ε = 3.20 × 3.00 + 6.80 × 2.50 + 6.20 × 3.10 + 4.00 × 1.20 =

= 9.60 + 17.00 + 19.22 + 4.80 = 50.62 μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ: Ε = 3.20 × 3.00 + 6.80 × 2.60 + 6.20 × 3.10 + 4.00 × 1.20 =

= 9.60 + 17.68 + 19.22 + 4.80 = 51.30 μ²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (όπως ο Β' όροφος) 51.30 μ²

Δ' ΟΡΟΦΟΣ: ( " " " " ) 51.30 μ²

Ε' ΟΡΟΦΟΣ: 0.00 μ²

204.52 μ² < 204.96 μ²

4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ → ΖΩΝΗ Β : 1 θέση στάθμευσης ανά 250 μ² κατοικίας

(512.30 + 50) : 250 = 562.30 μ² : 250 = 2.25 → απαιτούνται 2 θέσεις

Έχουν προβλεφθεί 4 θέσεις στο υπόγειο (ΑΔΕΙΑ 3533/87)

(ΒΛΕΠΕ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΑΔΕΙΑΣ)

5. Σ.Ο. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$Σ.Ο. \leq (4 \times 1) \times \frac{2}{4} \times 1 \Rightarrow \frac{V_{κτιρ.}}{E_{οικ}} \leq 4,5 \Rightarrow V_{κτιρ} \leq 2305,35 μ^3$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. Α' ΟΡΟΦΟΣ: V = [125.49 + (6.20 × 3.10) + (0.50 × 3.00)] × 2.94 = 146.21 × 2.94 = 429.86 μ³
2. Β' ΟΡΟΦΟΣ: V = [128.89 + (6.20 × 3.10) + (1.00 × 3.00)] × 2.95 = 151.11 × 2.95 = 445.77 μ³
3. Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 151.11 × 2.94 = 444.28 μ³
4. Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 151.11 × (2.90 + 0.25) = 476.00 μ³
5. ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚ. V = 8.99 × 2.20 = 19.78 μ³
6. Ε' ΟΡΟΦΟΣ (βλέπε αξονομετρ.) V = [(3.25 + 1.57) : 2 × 6.00 × 6.80] + [(1.57 + 3.25) : 2 × 5.00 × 3.20] + [(3.25 + 1.67) : 2 × 5.50 × 3.50] + [(2.68 + 2.57) : 2 × 3.80 × 2.70] + 94.25 + 38.56 + 47.36 + 26.93 = 207.10 μ³

ΣΥΝΟΛΟ: 2022.77 μ³

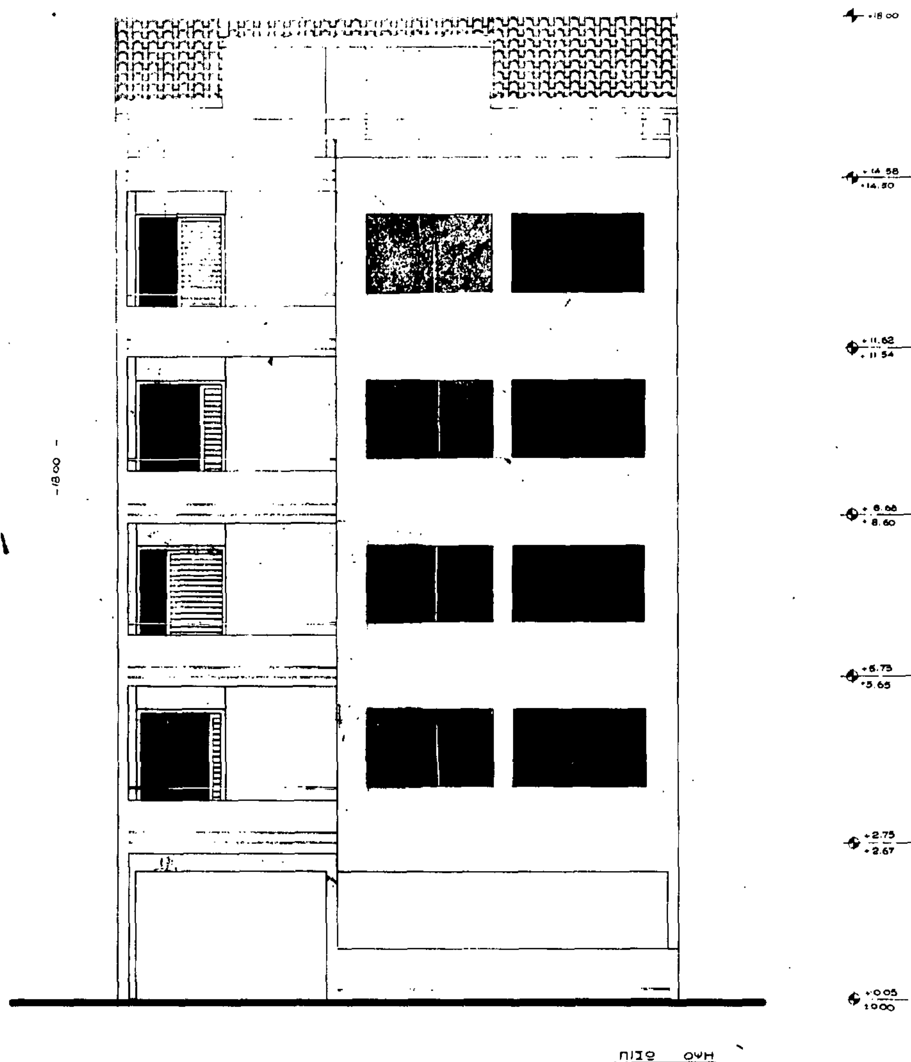
6. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ

$E_{φωτ.}$ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ = 0.3 × 18.00 = 5.40 μ²

$E_{φωτ.}$ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜ. = 2.20 × 2.70 = 5.94 > 5.40 μ²

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΕΡΓΟ | ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΝΙΝΙΟΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1 : 100 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | 05 . 88 |

Γ. 3727/89
εγκρίσεις
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του δήμου Αγ. Παρασκευής (ν. Αττικής).
1 Φεβρουαρίου 1989
Ο Διευθυντής
Ν. Κουδογιάννης



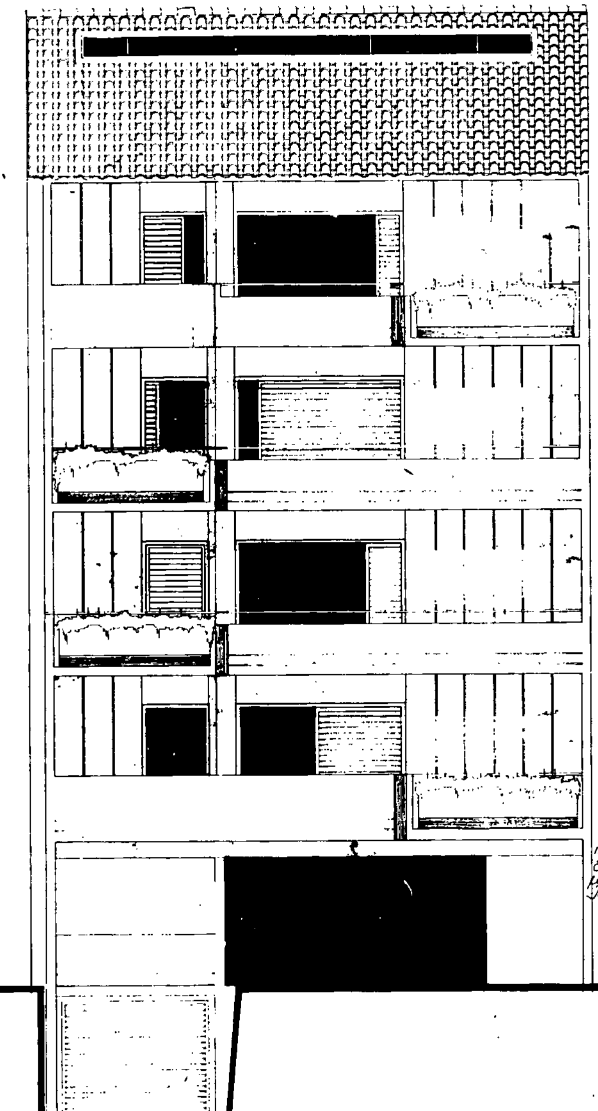

ΥΛΙΚΑ

① εμφανές σκυρόδεμα
② σοβάς
③ κεραμοσκεπή
④ κουφώματα αλουμινίου με πλαστικά φυλλαρωνια
⑤ σκοτίες
⑥ καγκελο

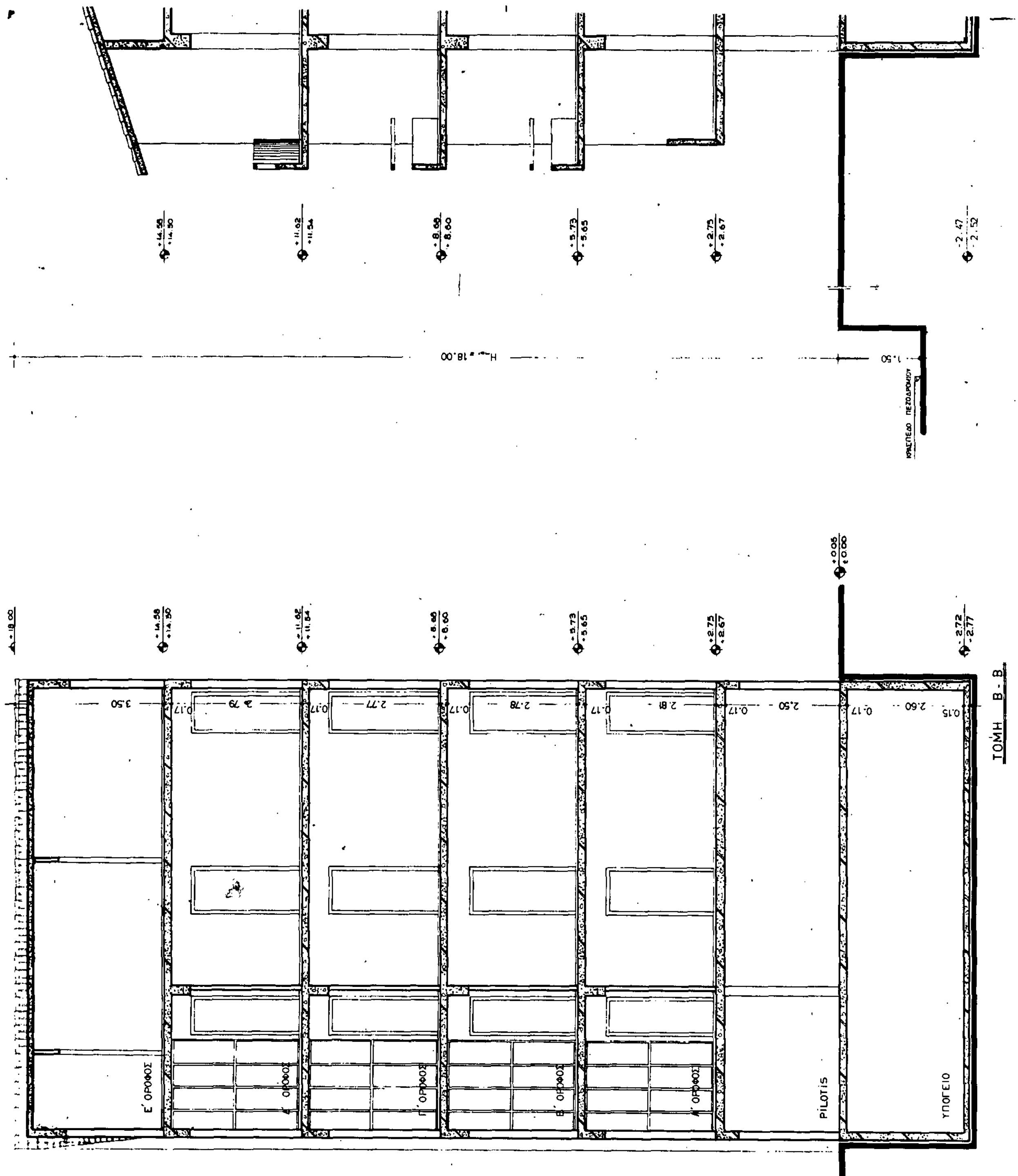
| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ<br>ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ς' ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΕΡΓΟ | ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΝΙΝΙΟΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΑΡΧ/ΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΟΨΕΙΣ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 5 |

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 10 . 87

Γ. 3727/89
πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του δήμου Αγ. Παρασκευής (ν. Αττικής).
1 Φεβρουαρίου 1989
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

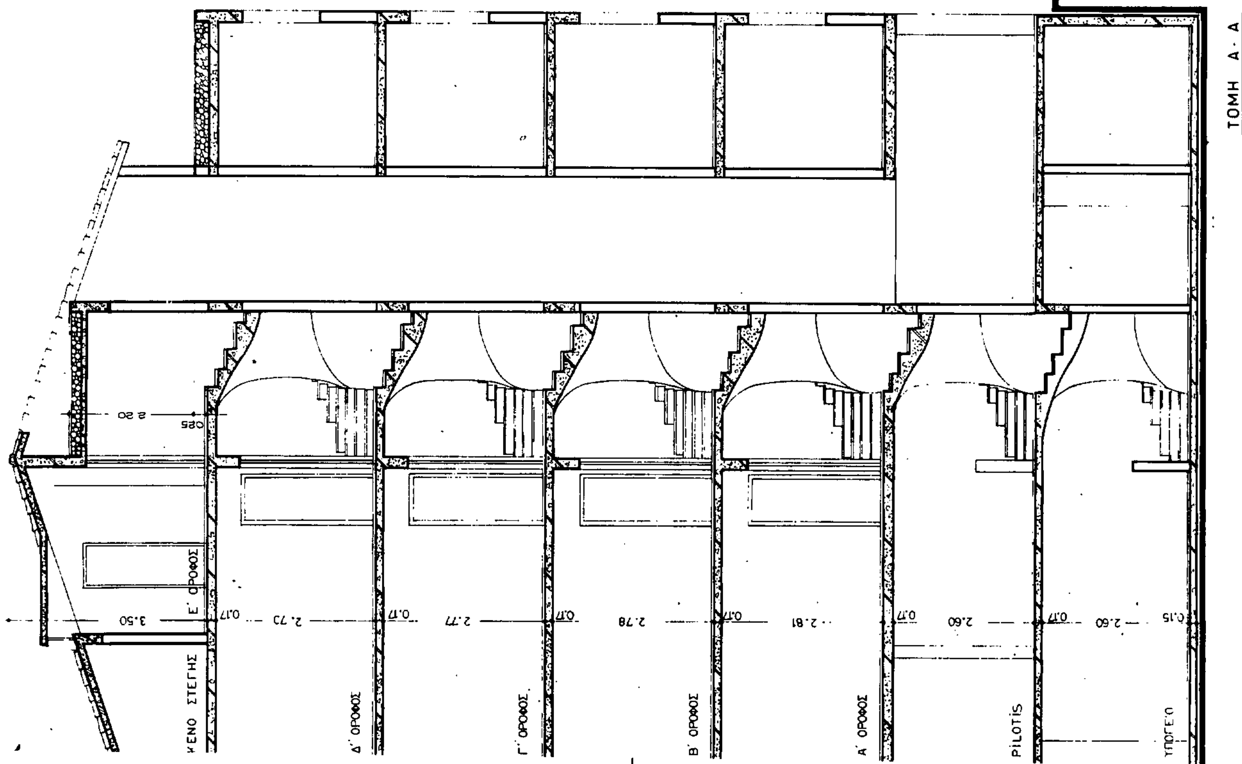


ΠΡΟΣΟΨΗ


ΤΟΜΗ Β - Β
Ε' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
PILOTIS
ΥΠΟΓΕΙΟ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΕΡΓΟ | ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΝΙΝΙΟΣ ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | Τ Ο Μ Ε Σ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 4 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1 : 50 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | 06.88 |

Γ.3727/89



Ο.Τ. 46

ΟΔΟΣ Θ. ΣΙΩΚΟΥ

Ο.Τ. 44

ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

32.70

30.10

29.70

27.05

ΙΣΟΓ. ΟΙΚ.

Ο Τ 40

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

4 ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

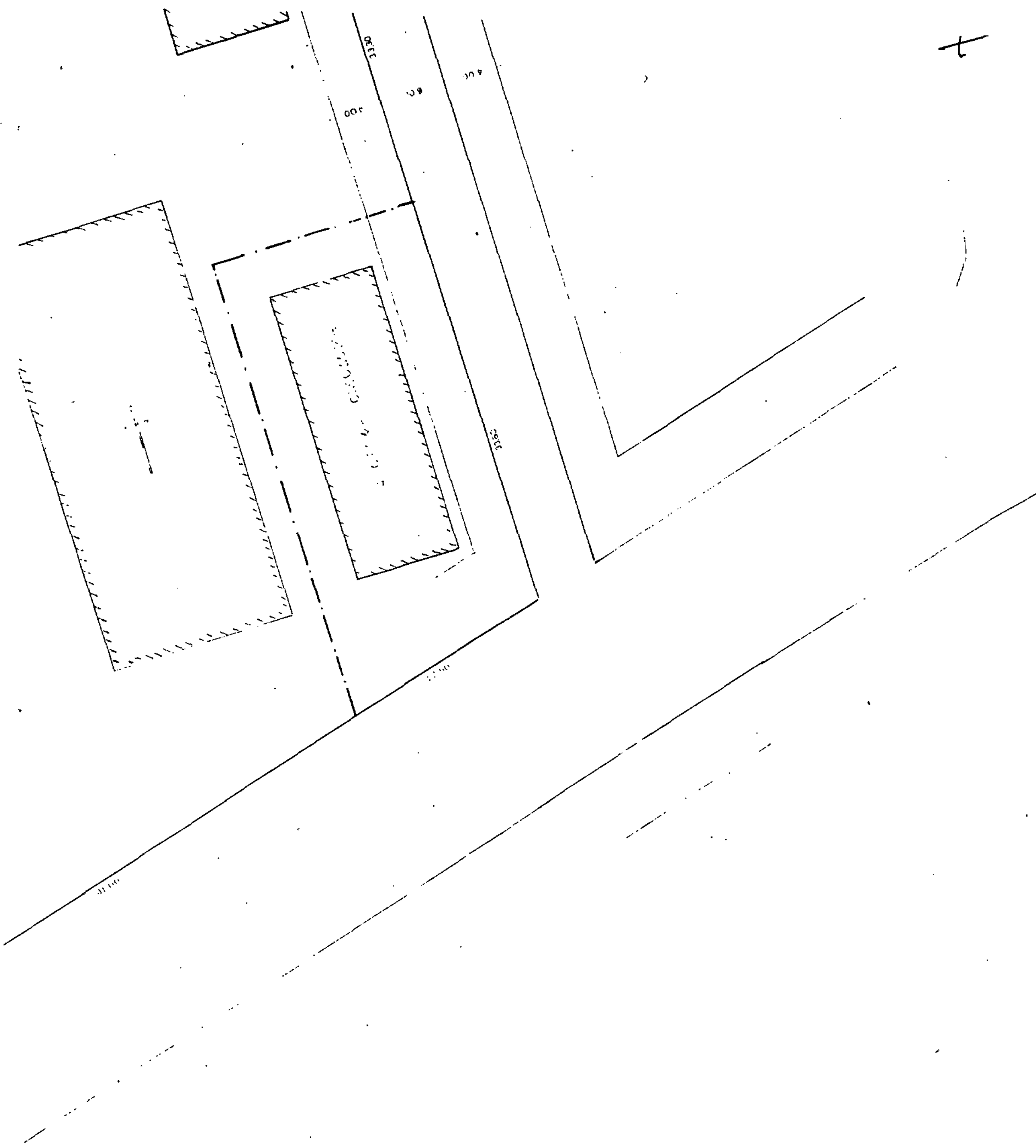
4 ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

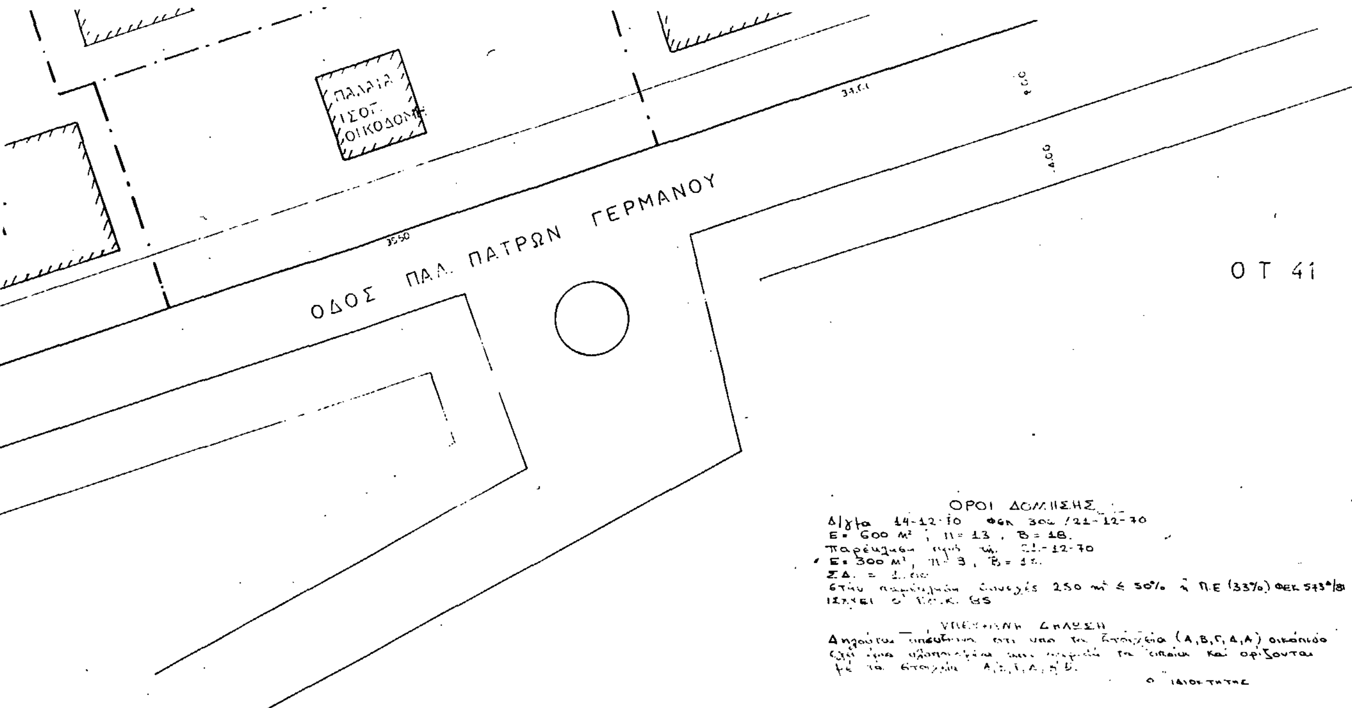
ΙΣΟΓ. ΟΙΚ.

4 ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

4 ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΣΟΓ. ΟΙΚ.






ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα 14-12-70 ΦΕΚ 306/21-12-70
Ε= 600 $m^2$, Π= 13, Β= 18.
Παρέκκλιση προ της 21-12-70
Ε= 300 $m^2$, Π= 3, Β= 15.
ΣΔ. = [illegible]
στην [illegible] [illegible] 250 $m^2$ ≤ 50% ή Π.Ε (33%) ΦΕΚ 573Δ/81
ισχύει ο Γ.Ο.Κ. 85

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Δηλώνω υπεύθυνα ότι υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) οικόπεδο [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] τα [illegible] και ορίζονται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. ή Ρ.Γ.
Η Ο.Γ. χαράσσεται παράλληλα και σε απόσταση 6.00 μ της Ρ.Γ. Η δε Ρ.Γ χαράσσεται βάσει Τ.Ε 878/67, 886/49.

Γ. 3727/89
εφαρμογή
πραγματοποίησης μεταφοράς αντι-
και δόμησης σε αυτό το αυτός εκ
ρυμοτομ. σχεδίου του δήμου Αγ.
Παρασκευής (ν. Αττικής)
1 Φεβρουαρίου 1989
Διευθυντής
Ν. Κουκουτάκης

| | |
|---|---|
| εργοδότης | ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ<br>ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ κ ΔΗΜ. ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ |
| έργο | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ<br>ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-ΑΟΙΚΟΠΕΔΟΥ<br>και Ο.Τ. 44 |
| θέση | ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ<br>οδος 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ |
| μελετητής | ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ<br>αρχιτεκτονας μηχ. |
| θέμα σχεδίου | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |

| | |
|---|---|
| κλίμακα 1:200 | χρ. μελέτης 2[illegible] |
| υπογραφη | σφραγιδα |